

## COMUNE DI VALGIOIE

### Provincia di Torino

#### Parere sull'approvazione aliquote IMU anno 2022

#### Proposta di delibera di Consiglio Comunale

#### *Verbale n.06 del 25 luglio 2022*

La sottoscritta Dott.ssa Maria Gabriella Aimò Boot, Revisore unico del Comune di Valgioie (TO) nominata Revisore unico dei Conti dell'Ente, ai sensi dell'art. 234 del D. Lgs. 267/2000 e seguenti, con delibera del Consiglio Comunale n.04 del 28.03.2022

**Premesso** che l'art.54 D. Lgs.15 dicembre 1997, n.446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale "Le Province ed i Comuni approvano le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione";

**Considerato** che il termine ultimo di approvazione del bilancio di previsione 2021 – 2024 è stato fissato per l'anno 2022 al 31 maggio 2022 dall'art.3, comma 5 sexiesdecies del Decreto Legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n.15;

**Vista** la CSC del 31 maggio 2022 che proroga i termini per l'approvazione del bilancio di previsione al 30 giugno 2022 (decreto 31 maggio 2022);

**Vista** la CSC del 28 giugno 2022 che proroga i termini al 31 luglio 2022;

**Vista** la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento della TASI all'IMU, istituendo la "nuova IMU";

**Preso atto** che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**Viste** tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

**Rilevato** che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**Preso atto** dell'articolo 1, comma 742 e seguenti della Legge 160/2019;

**Considerato** che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette e **considerato** che il Comune di Valgioie ricade in area montana e, pertanto, ai sensi della normativa vigente i terreni agricoli presenti sul territorio comunale sono esenti dall'imposta IMU;

**Considerato** pertanto che, a fronte di quanto sopra indicato, le aliquote IMU applicabili per legge dal Comune nel 2022 risultano essere le seguenti:

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	0 per mille
Terreni agricoli	0 per mille
Aree edificabili	10,6 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille

**Premesso che**, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**Rilevato che** la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

**Considerato** che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**Visti** i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, primo comma, del D.Lgs.18 luglio 2000, n.267 dai responsabili interessati;

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Revisore Unico

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

All'approvazione delle aliquote IMU con efficacia dal 1° gennaio 2022. Conferma, con riferimento all'esercizio 2022, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00. Conferma infine ai sensi dell'art. 15bis D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2022, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale entro il 28 ottobre 2022.

Pinerolo (TO), 25 luglio 2022

Il Revisore

*Dott.ssa Maria Gabriella Aimo Boot*