

## COMUNE DI VALGIOIE

Provincia di Torino

### Parere su variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2024/2026 – annualità 2024 – per demolizione d'urgenza di edificio privato pericolante

**Verbale n.10 del 08 ottobre 2024**

La sottoscritta Dott.ssa Maria Gabriella Aimo Boot, Revisore unico del Comune di Valgioie (TO) nominata Revisore unico dei Conti dell'Ente, ai sensi dell'art. 234 del D. Lgs. 267/2000 e seguenti, con delibera del Consiglio Comunale n.04 del 28 marzo 2022

**Premesso** che in data 11/06/2024 si è verificato in B.ta Bussone 44 il crollo parziale di una abitazione disabitata da anni, contraddistinta al NCT al Foglio 19 mappale n.57;

a seguito del crollo si è verificato l'impedimento all'accesso agli abitanti residenti di alcune abitazioni circostanti; i Carabinieri di Giaveno, con provvedimento in data 11/06/2024, hanno disposto il sequestro dell'immobile crollato;

con il provvedimento di sequestro veniva nominato custode dei beni il Sindaco di Valgioie;

con comunicazione dell'11/06/2024 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, tra l'altro, invitava l'Autorità Comunale "a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza che riterrà necessari al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste ed eliminare la situazione di pericolo segnalata";

**Ravvisata** l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante la messa in sicurezza degli immobili indicati;

**Ravvisata** la necessità di procedere celermente all'affidamento dell'incarico di redazione del piano di sicurezza e trasmissione notifiche preliminari agli enti competenti e dei lavori di messa in sicurezza dell'area oggetto di crollo del fabbricato sito in B.ta Bussone;

**Considerato** che le spese per la messa in sicurezza sono poste a carico del privato proprietario; che esso risulta deceduto e che al momento non risulta che alcuno dei chiamati abbia accettato l'eredità;

**Tenuto conto** del regime giuridico dei beni soggetti al sequestro e alla eredità giacente, alla luce del precetto codicistico della successione dello Stato per i beni immobili "vacanti" e quindi della successione del Demanio (ai sensi dell'art. 586 del c.c. ai sensi del quale in mancanza di altri successibili<sup>(1)</sup>, l'eredità è devoluta allo Stato<sup>(2)</sup>; l'acquisto si opera di diritto senza bisogno di accettazione e non può farsi luogo a rinunzia [459, 519 c.c.]; lo Stato non risponde dei debiti ereditari e dei legati oltre il valore dei beni acquistati<sup>(3)</sup>.);

**Dato atto** che lo Stato subentra di diritto, nella proprietà e conseguentemente risponde dei debiti ereditari nei limiti del valore dei beni stessi (giusta nota comunicata alla Prefettura prot. 2257 del 14/8/2024);

**Vista** la necessità di apportare con urgenza le necessarie variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24 maggio 2024, esecutiva ai sensi di legge;

**Visti** i prospetti predisposti dal Comune di Valgioie per la proposta di variazione al bilancio di previsione 2024/2026 – annualità 2024 - come da allegati A e B;

**Considerato**, inoltre, che la medesima proposta di variazione assicura il mantenimento degli equilibri di bilancio 2024/2026 – esercizio 2024;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

**Ricordato** che trattasi di variazioni urgenti vista la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento al fine di far fronte alle attività relative ai capitoli oggetto di variazione;

### **ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE**, con riferimento all'art. 239 D. Lgs. 267/2000 sulla congruità, coerenza ed attendibilità della proposta di variazione di bilancio in oggetto.

Pinerolo (TO), 08 ottobre 2024

Il Revisore

Firmato digitalmente

*Dott.ssa Maria Gabriella Aimo Boot*