

# COMUNE DI VALGIOIE

artt.5 e 10 Legge 28 Gennaio 1977 n.10 artt.16 e 17  
D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i

## AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLIONERIDIURBANIZZAZIONE

DELIBERA DIG.C. n..... del

# TABELLE DI APPLICAZIONE

A CURA DI:

Architetto Enrico BONIFETTO  
via Brugnone 12 – 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 393 9855325

IL SINDACO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	L' ASSESSORE ALL' URBANISTICA
Claudio GROSSO	Andrea ANGELINO Attività di supporto al RUP: Arch. Valeria ROTA	Andrea ANGELINO

APRILE 2020

**TABELLA 1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

**Aggiornamento 2012 – 2020\***

<b>DESTINAZIONI DI ZONA E TIPI DI INTERVENTO RIFERITI AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b>	<b>OO.UU. Primaria con aggiornamento 2012 – 2020*</b>	<b>OO.UU. Secondaria con aggiornamento 2012 – 2020*</b>	<b>TOTALE ONERI con aggiornamento 2012 – 2020*</b>
Tessuto edilizio esistente <b>interno</b> al centro storico <b>senza aumento</b> di carico urbanistico, inteso come fabbisogno di maggiori dotazioni di standard o di opere di urbanizzazione - <b>[NAF- NVA]</b> - (non dovuto)	-	-	-
Tessuto edilizio esistente <b>interno</b> al centro storico <b>con aumento</b> di carico urbanistico, inteso come fabbisogno di maggiori dotazioni di standard o di opere di urbanizzazione, compreso il mutamento di destinazione d'uso da rurale a civile dopo il 28/01/1977 <b>[NAF- NVA]</b> (coeff. 0,50)	<b>13,06</b>	<b>9,49</b>	<b>22,54</b>
Tessuto edilizio esistente <b>esterno</b> al centro storico <b>senza aumento</b> di carico urbanistico, inteso come fabbisogno di maggiori dotazioni di standard o di opere di urbanizzazione - <b>[ARC – AREE AGRICOLE ]</b> (non dovuto)	-	-	-
Tessuto edilizio esistente <b>esterno</b> al centro storico con aumento di carico urbanistico. inteso come fabbisogno di maggiori dotazioni di standard o di opere di urbanizzazione compreso il mutamento di destinazione d'uso da rurale a civile dopo il 28/01/1977- <b>[ARC – AREE AGRICOLE ]</b> (coeff. 0,80)	<b>20,89</b>	<b>15,18</b>	<b>36,07</b>
Interventi di nuova edificazione ricadenti in aree di completamento <b>[Acr]</b> (coeff. 1,00)	<b>26,12</b>	<b>18,97</b>	<b>45,09</b>
Interventi di nuova edificazione ricadenti in aree di espansione - <b>[ACR]</b> (coeff. 1,20)	<b>31,34</b>	<b>22,76</b>	<b>54,11</b>

\*DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. del \_\_\_\_\_

**TABELLA 2- ZONE PER ATTIVITA' DI CUI AL 2° COMMA ART.10 L.R. 56/77**  
**Aggiornamento 2012 – 2020\***

CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE IN PRGC			ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA				ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA				TOTALE ONERI
			Importo*	Parametro comunale	Parametro modificato DCR 615/2000	IMPORTO DA APPLICARE	Importo*	Parametro comunale	Parametro modificato DCR 615/2000	IMPORTO DA APPLICARE	
ATTIVITA' COMMERCIALI	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni	S</=200 mq	78,36	1	0,5	39,18	28.46	1	0,5	14,23	53,41
		200 mq.>S</=2000 mq		1,2	0,5	47,02		1,2	0,5	17,08	64,09
		S>2000mq.		1,2	0,5	47,02		1,2	0,5	17,08	64,09
	Aree di espansione a specifica destinazione	S</=200 mq	78,36	1	1	78,36	28.46	1	1	28,46	106,82
		200 mq.>S</=2000 mq		1,2	1	94,03		1,2	1	34,15	128,18
		S>2000mq.		1,2	1	94,03		1,2	1	34,15	128,18
ATTIVITA' DIREZIONALI	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni	Qualsiasi superficie	78,36	1,2	0,5	47,02	28.46	1,2	0,5	17,08	64,09
	Aree di espansione a specifica destinazione	Qualsiasi superficie	78,36	1,2	1	94,03	28.46	1,2	1	34,15	128,18
ATTIVITA' TURISTICHE DI IMPRESA TURISTICA E TEMPO LIBERO L.R.18/99	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni	Qualsiasi superficie	78,36	1,2	0,25	23,51	28.46	1,2	0,25	8,54	32,05
	Aree di espansione a specifica destinazione	Qualsiasi superficie	78,36	1,2	0,3	28,21	28.46	1,2	0,3	10,25	38,46

\*DELIBERA GIUNTA COMUNALE n. del \_\_\_\_\_