



COMUNE DI VALGIOIE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

B.ta Chiapero, 9 – tel. 0119 347 100 – fax 0119 347 047

Ordinanza n. 3
Protocollo comunale n. 405

Spett.le
MARITANO Carlo
Via Don Andrea Pogolotto n°47
10094 GIAVENO (TO)

Spett.le
Geom. DOVIS Federico
P.E.C.: federico.dovis@geopec.it

OGGETTO: ORDINANZA DI INTERVENTO URGENTE AI SENSI DELL'ART.34 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

In data 07.12.2017 è pervenuta una segnalazione da parte del geom. Dovis Federico, registrata con protocollo n°2688, in merito alle condizioni precarie del fabbricato di proprietà del signor Maritano Carlo, in Borgata Chiodrero n°4, distinto al C.F. al Foglio n°16 mappale n°1045;

Nella relazione tecnico-illustrativa allegata alla suddetta comunicazione il tecnico incaricato rileva che:

Come risulta dalla documentazione fotografica allegata alla presente e dai sopralluoghi effettuati in loco, l'area è caratterizzata da un edificio in stato di profondo abbandono, costituito da un piano terra, un piano primo e un piano sottotetto. Le solette interpiano si presentano parzialmente crollate, il manto di copertura degradato con pericolo di crollo delle "Lose" di pietra che lo costituiscono. Stato complessivo dell'immobile molto compromesso dal punto di vista statico. La muratura perimetrale portante, presenta vaste e varie fessurazioni che compromettono la stabilità dell'intero edificio, andando a creare una situazione di pericolo per la piazza pubblica adiacente.

Considerato che il tecnico ha constatato la necessità di demolire l'intero edificio, al fine di mettere in sicurezza l'area ed evitare che si verifichino cadute di materiale lapideo sulle vie circostanti, oppure crolli improvvisi nelle aree limitrofe, mantenendo la muratura perimetrale delimitante l'area di sedime;

Vista la documentazione fotografica e gli elaborati allegati alla suddetta relazione, che evidenziano il sopravvenuto crollo della volte interne e la presenza di evidenti fessurazioni nelle murature perimetrali;

Considerato che l'immobile in oggetto è situato in centro storico, sul quale sono ammessi interventi di Ristrutturazione di tipo B, ed è classificato in P.R.G.C.:

D

Edificio di classe D: edifici di impianto storico aventi caratteristiche di quinta ambientale.

Tutto ciò premesso, si ritiene opportuno intervenire prontamente con la rimozione di tutte le parti pericolanti, al fine di garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità, salvaguardando – per quanto possibile – le murature perimetrali al fine di una eventuale successiva ricostruzione dell'immobile secondo la sagoma plani-volumetrica preesistente così come rilievo allegato alla suddetta comunicazione;



COMUNE DI VALGIOIE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

B.ta Chiapero, 9 – tel. 0119 347 100 – fax 0119 347 047

Considerato che, data l'urgenza di provvedere, non è necessario effettuare l'avvio del procedimento quanti individuati, ai sensi dell'art. 7 e 9 della Legge 241/90 e s.m.i., che sono stati informati verbalmente;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e adottato;

Visto il Regolamento Edilizio vigente e, in particolare, l'articolo 34 dello stesso;

Richiamata la delibera G.C. assunta in data 25/01/2018, con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabilità dell'Ufficio Tecnico, Lavori Pubblici e Edilizia Privata;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

in virtù dei poteri concessi

Per le motivazioni suddette;

ORDINA

al sig. **MARITANO Carlo**, residente in Giaveno (TO), in via Don Andrea Pogolotto n°47 in qualità di proprietario dell'immobile interessato dallo smottamento sopradescritto, di provvedere entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente e sotto la direzione di un tecnico abilitato nonché nel rispetto della normativa edilizia attualmente vigente:

- di rimuovere le parti pericolanti, in modo da garantire la sicurezza delle restanti parti e del fabbricato confinante, comunicando il nominativo del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice, che dovranno scrupolosamente rispettare tutte le normative in materia di sicurezza;
- di procedere con l'apposizione di tutte le opere provvisorie, le protezioni, segnalazioni di pericolo atte a garantire la pubblica e privata incolumità, in conformità a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di sicurezza e prevenzione;
- di presentare comunicazione riportante gli esiti delle verifiche e degli interventi effettuati, corredata da idonea documentazione fotografica;

con espresso avviso che, in caso di accertata inottemperanza, verranno erogate le sanzioni di cui all'art.68 del Regolamento Edilizio vigente.

RICHIAMA

le responsabilità civili e penali in caso di danni a persone o cose che si dovessero verificare in dipendenza dello stato degli immobili in questione.

In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza e qualora dovessero verificarsi incidenti con danni a persone o cose per le cause di cui sopra, le SS.VV. saranno tenute personalmente responsabili dell'accaduto con tutte le conseguenze civili che ne potrebbero derivare, sollevando nel contempo l'Amministrazione Comunale da qualsiasi procedura al riguardo.

INFORMA

che il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi dell'art. 3 - IV comma - della Legge 7 agosto 1990 n° 241, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione del provvedimento stesso.



COMUNE DI VALGIOIE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

B.ta Chiappero, 9 – tel. 0119 347 100 – fax 0119 347 047

Data l'urgenza di provvedere, la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L.241/90 e s.m.i. Pertanto, si comunica alle parti in indirizzo risultati proprietari degli immobili suddetti, ciascuno per le proprie competenze, che:

- è avviato il procedimento amministrativo e che gli atti relativi sono depositati, per visione, presso Il Comune di Valgioie, in Borgata Chiappero n°9, in orario di apertura al pubblico (venerdì dalle ore 16.00 alle ore 18.00).
- in riferimento ai profili di carattere edilizio, il tecnico incaricato a cui fare riferimento per eventuali informazioni è l' Arch. Valeria Rota, tel.011/9347100 reperibile presso l'Ufficio Tecnico il venerdì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Valgioie, li 09 FEB 2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

ANGELINO Andrea



