



COMUNE DI VALGIOIE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

B.ta Chiapero, 9 – tel. 0119 347 100 – fax 0119 347 047

Ordinanza n. 9
Protocollo comunale n. 1238

Spett.le
CARLONE Stefania
Via Borgo Dora n. 22
10052 TORINO (TO)

OGGETTO: ORDINANZA DI INTERVENTO URGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

In data 19.04.2018 è pervenuta una segnalazione, in merito alle condizioni precarie del fabbricato di proprietà della Sig.ra CARLONE Stefania, nata a Torino (TO) il 24/02/1976, C.F. CRLSFN76B64L219Q, sito nel Comune di Valgioie in Borgata Bussone, distinto al C.F. al Foglio n. 19 mappale n. 57.

A seguito di tale segnalazione i tecnici dell'Ufficio Edilizia Privata si recavano presso il fabbricato in oggetto al fine di effettuare un sopralluogo e accertarne le effettive condizioni di degrado: dal verbale di sopralluogo emerge che l'edificio versa in condizioni statiche precarie in quanto la copertura è parzialmente crollata e le murature perimetrali sono state puntellate in appoggio al fabbricato frontestante.

Considerato che i tecnici hanno constatato la necessità di rimuovere le porzioni pericolanti al fine di mettere in sicurezza l'area ed evitare che si verifichino cadute di materiale lapideo sulle zone circostanti, oppure crolli improvvisi nelle aree limitrofe;

Considerato che l'immobile in oggetto è classificato in Area di P.R.G.C. "NAF 2.1 - Centri, Nuclei ed aree di pertinenza: assetto urbanistico", sul quale sono ammessi interventi di Ristrutturazione di tipo V, ed è individuato nella tipologia:

E

Edificio di classe E: manufatti accessori in muratura d'originario uso rurale aventi caratteristiche di quinta ambientale (stalle e fienili).

Tutto ciò premesso, si ritiene opportuno intervenire prontamente con la rimozione di tutte le parti pericolanti, al fine di garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità, salvaguardando – per quanto possibile – le murature perimetrali al fine di una eventuale successiva ricostruzione dell'immobile secondo la sagoma plani-volumetrica;

Considerato che, data l'urgenza di provvedere, non è necessario effettuare l'avvio del procedimento a quanti individuati, ai sensi dell'art. 7 e 9 della Legge 241/90 e s.m.i., che sono informati mediante la presente;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e adottato;

Visto il Regolamento Edilizio vigente e, in particolare, l'articolo 34 dello stesso;

Richiamata la D.G.C. n. 11 del 25/01/2018 con la quale sono state attribuite le funzioni di responsabilità del settore Tecnico, Edilizia Privata, Urbanistica e Lavori Pubblici;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

in virtù dei poteri concessi

Per le motivazioni suddette;

ORDINA



COMUNE DI VALGIOIE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

B.ta Chiapero, 9 – tel. 0119 347 100 – fax 0119 347 047

alla **Sig.ra CARLONE Stefania**, nata a Torino (TO) il **24/02/1976**, C.F. **CRLSFN76B64L219Q** residente in Torino (TO), in **Via Vorgo Dora n. 22**, in qualità di proprietario dell'immobile interessato dallo smottamento sopradescritto, di provvedere entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente e sotto la direzione di un tecnico abilitato nonché nel rispetto della normativa edilizia attualmente vigente:

- di rimuovere le parti pericolanti, in modo da garantire la sicurezza delle restanti parti e dei fabbricati confinanti e limitrofi, comunicando il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, che dovranno scrupolosamente rispettare tutte le normative in materia di sicurezza;
- di procedere con l'apposizione di tutte le opere provvisorie, le protezioni, segnalazioni di pericolo atte a garantire la pubblica e privata incolumità in conformità a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di sicurezza e prevenzione;
- di presentare comunicazione riportante gli esiti delle verifiche e degli interventi effettuati, corredata da idonea documentazione fotografica;

con espresso avviso che, in caso di accertata inottemperanza, verranno erogate le sanzioni di cui all'art.68 del Regolamento Edilizio vigente.

RICHIAMA

Le responsabilità civili e penali in caso di danni a persone o cose che si dovessero verificare in dipendenza dello stato degli immobili in questione.

In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza e qualora dovessero verificarsi incidenti con danni a persone o cose per le cause di cui sopra, le SS.VV. saranno tenute personalmente responsabili dell'accaduto con tutte le conseguenze civili che ne potrebbero derivare, sollevando nel contempo l'Amministrazione Comunale da qualsiasi procedura al riguardo.

INFORMA

che il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi dell'art. 3 - IV comma - della L. 07/08/1990 n. 241, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione del provvedimento stesso.

Data l'urgenza di provvedere, la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L.241/90 e s.m.i. Pertanto, si comunica alle parti in indirizzo risultati proprietari degli immobili suddetti, ciascuno per le proprie competenze, che:

- è avviato il procedimento amministrativo e che gli atti relativi sono depositati, per visione, presso Il Comune di Valgioie, in Borgata Chiapero n. 9, in orario di apertura al pubblico (venerdì dalle ore 16.00 alle ore 18.00);
- in riferimento ai profili di carattere edilizio, il tecnico incaricato a cui fare riferimento per eventuali informazioni è l'Arch. Valeria Rota, tel.011/9347100 reperibile presso l'Ufficio Tecnico il venerdì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Valgioie, li **04 MAG, 2018**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
ANGELINO Andrea