



COMUNE DI VALGIOIE

Città Metropolitana di Torino

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Borgata Chiapero, 9 – 10094 VALGIOIE (TO)

C.F. 86003530010 - P.IVA 02703160016

Tel. 0119 347 100 – Fax 0119 347 047

<http://www.comune.valgioie.to.it/>

mail: ufficiotecnico@comune.valgioie.to.it

Posta Elettronica Certificata: comune.valgioie.to@pec.it

DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI PREVISTA DALL'ART. 1, CC. DA 219 A 224 DELLA L. N. 160/2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020)

BONUS FACCIATE

NOTA INFORMATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

VISTO l'art. 1 cc. da 219 a 224 della L. n. 160/2019 che ha istituito il c.d. Bonus Facciate, ovvero l'agevolazione fiscale per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi gli immobili strumentali.

CONSIDERATO che, ai sensi del succitato art. 1 cc. da 219 a 224 della L. n. 160/2019, per essere ammessi al beneficio, gli edifici devono trovarsi nelle zone A e B, individuate dal D.M. n. 1444/1968, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

INFORMA

che:

- il Comune di Valgioie è dotato di Strumento Urbanistico Generale, Variante Generale di Revisione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15, comma 15 e seguenti e dell'art. 17, comma 3 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 26/05/2017;
- ai sensi dell'art. 4 delle Norme d'Attuazione del vigente P.R.G.C. recante "*Corrispondenza alle classificazioni del D.M. n. 1444/68*", ai fini dell'applicazione di normative nazionali, nel presente P.R.G.C., le zone territoriali omogenee di cui al D.M. n. 1444/1968 corrispondono, sulla base delle identità urbanistiche ed edilizie, alle seguenti componenti del sistema insediativo:

PRGC COMPONENTI DEL SISTEMA INSEDIATIVO	D.M. n. 1444/1968 ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
Centro, nuclei ed aree di valore ambientale (Aree NAF, NVA,)	A
Aree residenziali a capacità insediativa esaurita e di ristrutturazione edilizia aree ed ambiti di completamento, (aree ARC, ACR, Acr)	B
Territorio extraurbano (Aree AI, ACO, AF, AT, AB, AP, AR)	E
Sistema dei servizi (aree is, co, V, P, IC, IE,)	F

Valgioie, li 02/10/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**
Andrea ANGELINO