



# COMUNE DI VALGIOIE

CITTA' METROPOLITANA di TORINO

## TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

<b>1</b>	<b>Certificazioni e attestazioni in materia di edilizia e urbanistica:</b>	
	(con domanda e certificazione in bollo secondo in tariffa in vigore)	
1.1	certificazioni generiche, idoneità del titolo edilizio, in materia di I.V.A dichiarazione di inagibilità ai fini fiscali, ecc.	€ 30,00
1.2	idoneità abitativa per ricongiungimento familiare e permessi di soggiorno (con certificazione del professionista)	€ 25,00
<b>2</b>	<b>Certificati urbanistici e di destinazione urbanistica: (art. 30 D.P.R.380/01)</b>	
	(con domanda e certificazione in bollo secondo tariffa in vigore, salvo i casi di esenzione)	
2.1	diritto fisso sempre dovuto (con la sola indicazione delle norme)	€ 25,00
2.2	in aggiunta, per ogni zona urbanistica	€ 3,00
2.3	in aggiunta, per ogni particella richiesta	€ 1,00
2.4	in aggiunta, per richiesta di allegazione delle norme citate	€ 10,00
2.5	in aggiunta per urgenze entro giorni lavorativi	€ 70,00
<b>3</b>	<b>Agibilità degli edifici ( art. 24 D.P.R. 380/01)</b>	
3.1	senza rilascio di alcun provvedimento (silenzio – assenso)	€ 30,00
3.2	con rilascio di dichiarazione di avvenuto decorso del termine	€ 70,00
3.3	con sopralluogo e rilascio di certificazione (oltre al bollo secondo tariffa in vigore)	€150,00
<b>4</b>	<b>Autorizzazioni amministrative varie</b>	
	(con domanda e autorizzazione in bollo secondo tariffa in vigore)	
4.1	Autorizzazioni per la posa di tende e insegne ecc	€ 70,00
4.2	Autorizzazioni per lavori di posa in opera cavidotti e tubazioni e altre manomissioni di suolo pubblico (oltre ad eventuali cauzioni quando previsto da norme specifiche)	€ 70,00
4.3	Autorizzazioni allo scarico fuori fognatura (con parere ARPA)	€ 100,00
<b>5</b>	<b>Autorizzazioni in subdelega per interventi in zone soggette a vincoli</b>	
	(con domanda e autorizzazione in bollo secondo tariffa in vigore)	
5.1	Vincolo idrogeologico (L.R. 45/89) (con procedimento autonomo)	€ 70,00
5.2	Vincolo idrogeologico (L.R. 45/89) ( allegato a pratica edilizia)	€ 20,00
<b>6</b>	<b>C.I.L. – D.I.A – S.C.I.A. – P.A.S.</b>	
6.1	C.I.L. (comunicazione facoltativa) (D.P.R. 380/01, art. 6, comma 1 e comma 2, lettere b,c,d,e,)	€ 25,00
6.2	C.I.L. (comunicazione obbligatoria) (D.P.R. 380/01, art. 6, comma 2, lettera a)	€ 70,00
6.3	C.I.L. per attività edilizia libera per impianti volti all'efficienza energetica - D.Lgs 115/08, art. 11	€ 130,00
6.4	D.I.A.- S.C.I.A. per interventi edilizi minori, varianti D.P.R. 380/01, art. 22, Comma 2, ristrutturazione edilizia leggera, parcheggi, pertinenziali, altre spese Pertinenziali	€ 70,00
6.5	D.I.A.- S.C.I.A. per altri interventi edilizi non compresi nei punti precedenti Varianti eccedenti i limiti previsti dell'art.22, comma 2, D.P.R. 380/01	€ 130,00
6.6	D.I.A. – S.C.I.A. con presa d'atto di opere in corso di realizzazione	€ 50,00



# COMUNE DI VALGIOIE

CITTA' METROPOLITANA di TORINO

	6.7 – P.A.S – per interventi ai sensi del D.gls 28/2011	€ 25,00
<b>7</b>	<b>Permesso di costruire non oneroso</b>	
	7.1 - permesso di costruire per residenze rurali	€ 50,00
	7.2 - permesso di costruire per infrastrutture agricole < 200 mq s.u.l.	€ 50,00
	7.3 - permesso di costruire per infrastrutture agricole > 200 mq s.u.l.	€ 300,00
	7.4 - permesso di costruire per restauro risanamento conservativo	€ 130,00
	7.5 - permesso di costruire per ristrutturazione edilizia “leggera”	€ 130,00
	7.6 - permesso di costruire per opere di urbanizzazione primaria	€ 250,00
	7.7 - permesso di costruire per sepolcri e tombe di famiglia	€ 130,00
	7.8 - permesso di costruire per antenne, torri e tralicci	€ 250,00
	7.9 - permesso di costruire per recinzioni, muri di sostegno, deposito, merci e Materiali, autorimesse pertinenziali (legge Tognoli), costruzione spazi coperti e aperti, ecc	€ 130,00
<b>8</b>	<b>Permesso di costruire oneroso</b>	
	8.1 - nuova costruzione di fabbricati residenziali – commerciali – terziario: il 5% dell’importo del contributo di costruzione (OO.UU + C.C.) con un minimo di €150,00 fino ad un massimo di € 1.500,00 – il minimo di €150,00 è sempre dovuto alla presentazione della pratica anche in caso di interventi per i quali successivamente non intervenga rilascio di titolo edilizio)	
	8.2 - ristrutturazione edilizia “pesante” con cambio di destinazione d’uso e ampliamento, recupero rustici, recupero sottotetti, ampliamenti una tantum, sopraelevazione, “piano casa” ecc.	€ 200,00
	8.3 - varianti al permesso di costruire eccedenti limiti previsti dall’art. 22, comma 2, D.P.R. 380/01	€ 150,00
	8.4 - sanatorie, accertamenti di conformità, condono edilizio, (oltre ad eventuali diritti per autorizzazioni in zona soggetta a vincolo)	€ 200,00
<b>9</b>	<b>Strumenti Urbanistici Esecutivi – Permessi Convenzionali</b>	
	9.1 - di prima attuazione con deliberazione di Consiglio Comunale	€ 550,00
	9.2 – di prima attuazione con deliberazione di Giunta Comunale	€ 450,00
	9.3 – varianti con deliberazione di Consiglio Comunale	€ 450,00
	9.4 - varianti con deliberazione di Giunta Comunale	€ 350,00
<b>10</b>	<b>Varie</b>	
	10.1 – proroghe, rinnovi, volture di permessi e altre pratiche edilizie	€ 100,00
	10.2 - richieste di rimborso del contributo di costruzione per rinuncia	€ 50,00
	10.3 – richiesta di verifiche tecniche e sopralluoghi in corso d’opera	€ 100,00
	10.4 – copie conformi (oltre al costo delle copie)	€ 25,00
	10.5 – pareri preventivi e di fattibilità edilizio – urbanistici (con esame della pratica della Commissione Edilizia)	€ 130,00
	10.6 - pareri preventivi e di fattibilità edilizio – urbanistici (senza esame della pratica edilizia dalla Commissione Edilizia)	€ 50,00
	10.7 – conferenza servizi	€ 250,00
	10.8 - rimborso spese per trasmissione ad Amministrazione terze della documentazione presentata, per ogni Ente destinatario	€ 5,00

**IBAN COMUNE DI VALGIOIE: IT75U 03069 30680 100000046129**