COMUNE DI VALGIOIE
Provincia di Torino

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 34 DEL 28/12/2012

OGGETTO: AGGIORNAMENTO SECONDO INDICI ISTAT DEGLI IMPORTI UNITARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER L'ANNO 2013. ESEC. IMM.

L'anno **duemiladodici** addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **18.00** nella sede dell'Ente, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito l'Organo deliberante GIUNTA COMUNALE.

Proceduto all'appello nominale risultano:

1. NAPOLI OSVALDO - Sindaco	Ass. Giust.
2. ANSALDI GIOVANNI - Vice Sindaco	Presente
3. GHIA MARIA TERESA - Assessore	Presente
4. VAI LUIGI - Assessore	Presente
5. GIAI ARCOTA ALESSANDRO - Assessore	Ass. Giust.
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale BIROLO dott. Gerardo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza ANSALDI GIOVANNI nella sua qualità di Vice Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO SECONDO INDICI ISTAT DEGLI IMPORTI UNITARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER L'ANNO 2013. ESEC. IMM.

LA GIUNTA

Su proposta dell'Assessore competente

Premesso che:

- la legge 28/1/1977 n. 10 - "Norme per l'edificabilità dei suoli", prevede che "ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi" (art. 1), e che l'entità degli oneri d'urbanizzazione da corrispondere per ogni titolo edilizio rilasciato sia deliberata dal Consiglio Comunale in base a tabelle parametriche predisposte dalla Regione.

- la Regione Piemonte, con propria deliberazione Consiliare n. 179/4170 in data 26/5/1977, dichiarata immediatamente eseguibile, in attuazione del primo comma dell'art. 5, Legge 10/77, ha definito le tabelle parametriche di sua competenza.
-
- al fine di rendere congrui i contributi dovuti con le reali situazioni di carenza infrastrutturale, l'Amministrazione Comunale di Valgioie, ai sensi della D.C.R. n. 179/CR-4170 del 26.5.77, e in applicazione dei disposti dell'art. 52, punto 2, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., ha assunto, per la revisione dei contributi unitari relativi agli oneri di urbanizzazione, il metodo della stima sintetica, e ha provveduto, nel tempo, ad aggiornare i valori unitari, tramite analisi sommaria della situazione infrastrutturale del Comune, in maniera da articolare con buona approssimazione i costi da attribuirsi rispettivamente ai fabbisogni pregressi e futuri relativi alle opere di urbanizzazione primarie, secondarie ed indotte;

- i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per le diverse categorie di intervento edilizio previste sul territorio comunale, sono state da ultimo aggiornate con Deliberazione del Consiglio Comunale n°30 del 28/11/2005, che ha altresì recepito le modifiche apportate dalla D.C.R. n°615/cr-1660 del 01.02.2000 alla D.C.R. n°179/CR-4170 del 26.05.1977 ("Tabelle parametriche regionali ex artt. 5 e 10 della legge 28.01.1977 n°10 da assumersi nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione") alla tabella C dell'allegato "0" con l'inserimento di coefficienti riduttivi dei valori tabellari riferiti alle attività turistico ricettive, commerciali e direzionali;

- richiamato l'art. 7 della Legge 24/12/1993, n°537, (legge finanziaria 2004) il quale dispone che i Comuni aggiornino gli importi degli oneri di urbanizzazione ogni quinquennio, in conformità alle disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi di urbanizzazione primaria, secondaria, generale;

- considerato che il Comune di Valgioie ha da tempo avviato le procedure per la redazione di Variante Strutturale di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.C. vigente, e che solo a seguito dell'approvazione definitiva della Variante stessa, sarà possibile procedere ad una nuova e più aggiornata definizione dei fabbisogni infrastrutturali futuri, per addivenire ad una nuova definizione dei valori unitari degli oneri di urbanizzazione prmaria, secondaria e indotta;

- considerato che sono ormai trascorsi sette anni dall'ultimo aggiornamento approvato dal Consiglio Comunale, e che, in attesa di una nuova e puntuale definizione dei valori unitari, da approvarsi con Deliberazione di Consiglio Comunale, è opportuno procedere al solo adeguamento degli attuali importi unitari degli oneri di urbanizzazione, in funzione dell'incremento ISTAT del costo delle costruzioni, verificato dal 2005 ad oggi;

- visto il prospetto riepilogativo redatto dall'Ufficio Tecnico, dal quale si evince che la dinamica dell'indice ISTAT generale nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, estratto dalla comunicazione della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte, relativa all'aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici per l'anno 2013, è stata la seguente:

  giugno 2004 indice 114,200
  giugno 2005 indice 118,500
  giugno 2006 indice 122,200
  giugno 2007 indice 127,100
  giugno 2008 indice 133,000
  giugno 2009 indice 111,600 + coeff. raccordo base 2005 e base 2000 = 1,186
  giugno 2010 indice 113,600
  giugno 2011 indice 117,800
  giugno 2012 indice 120,400

  incremento: (100,00) x 120.400 / 114.200 x 1.186 = 125.039 – (100.00) = 25,039%

- viste le "TABELLE DI APPLICAZIONE" redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale, contenenti l'applicazione dell'aggiornamento ISTAT degli importi per Urbanizzazione Primaria e Secondaria, per le diverse categorie di interventi edilizi – RESIDENZIALE – NON RESIDENZIALE, allegate alla presente proposta di deliberazione;

- Visto il vigente Statuto Comunale ed il Decreto Legislativo 18/8/2000 n°267, propone alla Giunta Comunale di assumere la seguente

DELIBERA

1) Di prendere atto ed approvare le considerazioni espresse nella premessa narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono le motivazioni della presente deliberazione;

2) Di approvare l'aggiornamento ISTAT dei contributi commisurati alle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo gli importi definiti nelle "TABELLE DI APPLICAZIONE" (allegato 1), che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

3) Di confermare in toto il portato della Deliberazione Consiliare n°30 del 28/11/2005, per quanto riguarda le modalità di versamento dei contributi e tutte le altre disposizioni nella stessa contenute;

4) Di stabilire che i valori sopra determinati troveranno applicazione per tutti i Permessi di Costruire rilasciati a partire dal 1° gennaio 2013, oppure, nel caso di Dichiarazione di Inizio Attività o Segnalazione Certificata di Inizio Attività, a titolo oneroso, presentate a partire dal 1° gennaio 2013;

5) Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata l'attuazione degli obblighi derivanti dalla presente deliberazione.

6) Di dare atto che dalla presente deliberazione non scaturiscono oneri di spesa o riduzioni di entrata per il Comune;

7) Di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
ANSALDI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
BIROLO dott. Gerardo

---

n. Reg. Pub. **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione n. **34** / **2012** è pubblicata in data _____ all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per per 15 giorni consecutivi, ed è contestualmente comunicata
( ) ai Capigruppo ( ) alla Prefettura

Valgioie, lì _____

Il responsabile del procedimento

IL SEGRETARIO COMUNALE
BIROLO dott. Gerardo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data: **14/01/2013**

A [**14/01/2013**] Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione senza opposizioni.

B [_____] In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 del TUEL N. 267/2000).

Valgioie, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
BIROLO dott. Gerardo