

PREMESSO:

- che il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'edilizia) e successive modifiche e integrazioni, all'art. 16, comma 1, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che il comma 4 dello stesso articolo di legge stabilisce poi che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione;
- che i successivi commi 6 e 9 dello stesso articolo prescrivono inoltre che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale, mentre il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni e viene adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- che la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio n° 179-4160 del 26/5/1977, successivamente modificata con D.C.R. D.C.R. n° 240-8792 del 1/12/1977 – D.C.R. n° 320-6862 del 27/7/1982 – D.C.R. n° 560-9266 del 3/11/1983 – D.C.R. n° 817-8294 del 21/6/1994 – D.C.R. n° 345-19066 del 10/12/1996 – D.C.R. n° 615-1660 del 1/2/2000, ha adottato le tabelle parametriche per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione;
- che con successiva D.G.R. N° 22-2974 del 29/2/2016 la stessa Regione si è espressa sulla determinazione del Contributo Straordinario di Urbanizzazione previsto dall'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.e i., modificata poi con Deliberazione della Giunta Regionale 29 marzo 2019, n. 55-8666;
- che al fine di rendere congrui i contributi dovuti con le reali situazioni di carenza infrastrutturale, l'Amministrazione Comunale di Valgioie, ai sensi della D.C.R. n. 179/CR-4170 del 26.5.77, e in applicazione dei disposti dell'art. 52, punto 2, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., ha assunto, per la revisione dei contributi unitari relativi agli oneri di urbanizzazione, il metodo della stima sintetica, e ha provveduto, nel tempo, ad aggiornare i valori unitari, tramite analisi sommaria della situazione infrastrutturale del Comune, in maniera da articolare con buona approssimazione i costi da attribuirsi rispettivamente ai fabbisogni pregressi e futuri relativi alle opere di urbanizzazione primarie, secondarie ed indotte;
- che i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per le diverse categorie di intervento edilizio previste sul territorio comunale, sono state aggiornate con Deliberazione del Consiglio Comunale n°30 del 28/11/2005, che ha altresì recepito le modifiche apportate dalla D.C.R. n°615/CR-1660 del 01.02.2000 alla D.C.R. n°179/CR-4170 del 26.05.1977 ("Tabelle parametriche regionali ex artt. 5 e 10 della legge 28.01.1977 n°10 da assumersi nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione") alla tabella C dell'allegato "0" con l'inserimento di coefficienti riduttivi dei valori tabellari riferiti alle attività turistico ricettive, commerciali e direzionali;
- che con delibera G.C. n. 34 del 28/12/2012 Il Comune di Valgioie ha approvato l'ultimo aggiornamento dei contributi commisurati alle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, con riferimento dell'incremento ISTAT del costo delle costruzioni;

RILEVATO:

- che occorre procedere all'aggiornamento dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione, anche in considerazione delle sopravvenute modifiche degli strumenti di pianificazione generale, al fine di verificare e garantire l'equivalenza tra gli oneri di urbanizzazione e l'effettivo costo delle opere;
- che occorre inoltre definire in modo ordinato tutti gli aspetti inerenti la materia in argomento, attraverso criteri univoci, che riducano al massimo gli aspetti ambigui o evanescenti contenuti nelle norme generali statali e regionali, aspetti che sovente si prestano a interpretazioni contraddittorie e quindi possibili occasioni di contenzioso;
- che nel disciplinare la materia si intende individuare meccanismi tali da incentivare gli interventi finalizzati alla riqualificazione e al recupero del tessuto edilizio esistente, che non comportano quindi ulteriore consumo di suolo;

VISTI:

- l'allegato schema di Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione, redatto dall'Ufficio Tecnico;
- l'allegata relazione tecnica relativa all'aggiornamento dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, redatta dal professionista incaricato, arch. Enrico Bonifetto di Torino;

RITENUTO che entrambe siano meritevoli di approvazione;

VISTA la L.R. n° 56/77 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380/2001 e sue successive modifiche e integrazioni

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale n° 179/CR – 4170 del 26/5/1977 e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli resi, per quanto di competenza - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Con presenti 8, voti favorevoli, 7 voti contrari, 0, astenuti, 1 (Oberto) resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente;

Per le motivazioni espone in premessa:

DELIBERA

1. di approvare il Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione ex art. 16 e seguenti del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare gli aggiornamenti dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come risultanti dalla relazione tecnica del professionista incaricato, arch. Enrico Bonifetto di Torino, e dalle tabelle, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il presente atto sostituisce tutte le precedenti deliberazioni, o parti di esse, che abbiano a oggetto l'argomento trattato nel presente atto;
4. di recepire i contenuti della D.G.R. N° 22-2974 del 29/2/2016, come modificata dalla D.G.R. 29 marzo 2019, n. 55-8666, con cui la Regione si è espressa sulla determinazione del Contributo Straordinario di Urbanizzazione previsto dall'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.e i.;

5. di dare atto infine che le disposizioni di cui alla presente deliberazione sono applicabili anche alle pratiche edilizie e urbanistiche non ancora efficaci al momento della sua approvazione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to : GROSSO CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : BORODAKO ALESSANDRO

n. reg. pub. 34

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione n. **3** del **2020** è pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **30/07/2020**.

Valgioie, lì 30/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORODAKO ALESSANDRO

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Valgioie, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORODAKO ALESSANDRO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data:

A) [X] - Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione senza opposizione.

B) [X] - In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 del TUEL N. 267/2000).

Valgioie, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORODAKO ALESSANDRO