

COMUNE DI VALGIOIE
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 33 del 26/05/2017

VARIANTE PARZIALE N. I

Art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 s.m.l.

PROGETTO DEFINITIVO

Adottato con D.C.C. n. ...27... del 30/12/2021



ASSETTO URBANISTICO:
AREE URBANE PARTE NORD

TAV. P2a
SCALA 1:2000

PROGETTO: Architetto Enrico Bassolino via Bolognese 12 - 10138 Torino - enricobassolino@proad.com - +39 011 9653215		
COORDINAMENTO PROGETTO: Ing. Alessandro BRZGO P.zza Emanuele Filiberto 13, 10121 Torino		
CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Luca ARNONE Via Pr. Torinese 39 - Torino		
CONSULENZA AMBIENTALE: Dott. Agr. Renzo CURTI Studio TERRE di PIANTINA e sociati - via Beaulieu 22 10139 - Torino		
IL SINDACO Claudio GROSIO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Andrea ANGELO Attività di supporto al RUP. Avv. Valeria ROTA	L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Andrea ANGELO
SETTEMBRE 2021		

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE	Particelle catastali	Visibilità compatte e sentieri
ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO	Curve e quote di livello	Fiumi, torrenti e canali
	Scarpate e salti di quota	Limiti comunali
MANUFATTI ESISTENTI	Edifici principali a tipologia residenziale civile e rurale	Tralicci e linee elettriche

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO
IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

ib.1	Attrezzature per l'istruzione (Art. 98 NTA)	IC.1	Impianti cimiteriali (Art. 103 NTA)
cb	Attrezzature di interesse comune (Art. 99 NTA)	SA.1	Pozzi, sorgenti e serbatoi dell'acquedotto (Art. 102 NTA)
sp	Aree per spazi pubblici a gioco e sport (Art. 100 NTA)	VE	Visibilità esistente (Art. 95 NTA)
P	Parcheggi (Art. 101 NTA)		

RESIDENZA

NAS	Nuclei di antica formazione (Art. 94 NTA)	TR	Aree o edifici terziario-ricettivo conformati (Art. 92-93 NTA)
NVA	Nuclei di valore ambientale (Art. 110 NTA)		
ARC	Aree residenziali consolidate (Art. 88 NTA)		
Acr	Ambiti di completamento residenziale (I.D. - Art. 89 NTA)		
ACR	Aree di completamento residenziale (S.U.E. o I.C. - Art. 90 NTA)		

TERRITORIO AGRICOLO EXTRA-URBANO

AB	Aree agricole boschive (Art. 114 NTA)
AP	Praterie, prato-pascoli e cespuglieti (Art. 113 NTA)
ACM	Ambiti pratici degli insediamenti montani originari (Art. 112 NTA)
AT	Prati stabili di fondovalle (Art. 111 NTA)
AI	Aree agricole prative di contesto urbano (Art. 109 NTA)
INC	Affioramenti rocciosi (Art. 115 NTA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

---	Fascia di rispetto di mt. 10 dal piede esterno dell'argine dei Rî ai sensi del R.D. 523/1904.	□	Interventi diretti
---	Fascia di rispetto cimiteriale	□	Piani esecutivi o permessi convenzionali
---	Fascia di rispetto paesaggistico di 150 m. dai Rî ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 e s.m.l.	★	Belvedere e punti panoramici
---	Vincolo paesaggistico ex art. 157 del D.Lgs. 42/04 e s.m.l. zona ininterrompita avvilianese	▲	Chiese, cappelle e campanili
---	Vincolo idrogeologico generalizzato ex L. 328/723	●	Mulino
---	Fascia di rispetto dagli elettrodi	★	Piloni volti
---	Fascia di rispetto striatale ai sensi del Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 Nuovo codice della strada e relativo Regolamento attuativo di cui al D.P.R. n. 495 del 1992.	★	Sentieri escursionistici
---	Terreni gravati da usi civici		
---	Fasce di rispetto relative a pozzi e sorgenti ex. D.Lgs. 152/06 e s.m.l.		
□	Zona di tutela assoluta		
□	Zona di rispetto ristretta		
□	Zona rispetto allargata		
□	Centri abitati		
□	Nuclei abitati		

