REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI VALGIOIE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 33 del 26/05/2017

VARIANTE PARZIALE N. 1

Art. 17, 5°comma della LR 56/77 s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Adottato con D.C.C. n ...27... del ..30/12/2021

ASSETTO TERRITORIALE GENERALE: VIABILITA', DESTINAZIONI E VINCOLI

TAV.

P I

SCALA 1:5000

PROGETTO:

Architetto Enrico Bonifetto
via Bragione 12 – 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 393 9855325

CONSULENZA ACUSTICA:

Ing. Alessandro BROGIO — P.zza Emanuele Filiberto 13 - Torino

CONSULENZA GEOLOGICA:

Dott. Geol. Luca ARIONE — Via Pr. Tommaso 39 –Torino

CONSULENZA AMBIENTALE:

Dott. Agr. Renata CURTI — Studio TEKNE di MARTINA e associati - via Beaulard 32 10139 –Torino

IL SINDACO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	L' ASSESSORE ALL' URBANISTICA
Claudio GROSSO	Andrea ANGELINO Attività di supporto al RUP: Arch. Valeria ROTA	Andrea ANGELINO

SETTEMBRE 2021

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE

- Particelle catastali
- Viabilità campestre e sentieri

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

- Curve e quote di livello
- Fiumi, torrenti e canali
- Scarpate e salti di quota
- Limiti comunali

MANUFATTI ESISTENTI

- Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale
- Tralicci e linee elettriche

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO
IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- IS — Attrezzature per l'istruzione (Art. 98 NTA)
- CO — Attrezzature di interesse comune (Art. 99 NTA)
- V — Aree per spazi pubblici a gioco e sport (Art. 100 NTA)
- P — Parcheggi (Art. 101 NTA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO ED IMPIANTI

- CIM — Impianti cimiteriali (Art. 103 NTA)
- AC — Pozzi, sorgenti e serbatoi dell'acquedotto (Art. 103 NTA)
- Viabilità esistente (Art. 95 NTA)

RESIDENZA

- NAS — Nuclei di antica formazione (Art. 84 NTA)
- NVA — Nuclei di valore ambientale (Art. 110 NTA)
- ARC — Aree residenziali consolidate (Art. 88 NTA)
- Acr — Ambiti di completamento residenziale (I.D. - Art. 89 NTA)
- ACR — Aree di completamento residenziale (S.U.E. o I.C. - Art. 90 NTA)

TERZIARIO

- DI-TE — Aree o edifici terziario-ricettivo confermati (Artt. 92-93 NTA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRA-URBANO

- AB — Aree agricole boscate (Art. 114 NTA)
- AP — Praterie, prato-pascoli e cespuglieti (Art. 113 NTA)
- ACM — Ambiti prativi degli insediamenti montani originari (Art. 112 NTA)
- AT — Prati stabili di fondovalle (Art. 111 NTA)
- AI — Aree agricole prative di contesto urbano (Art. 109 NTA)
- INC — Affioramenti rocciosi (Art. 115 NTA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto di mt. 10 dal piede esterno dell'argine dei Rii ai sensi del R.D. 523/1904.
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto paesaggistico di 150 m. dai rii ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.
- Vincolo paesaggistico ex art. 157 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. zona intermorenica avigliianese
- Vincolo idrogeologico genralizzato ex. L. 3267/23
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto stradale ai sensi del Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 Nuovo codice della strada e relativo Regolamento attuativo di cui al D.P.R. n. 495 del 1992.
- Terreni gravati da usi civici

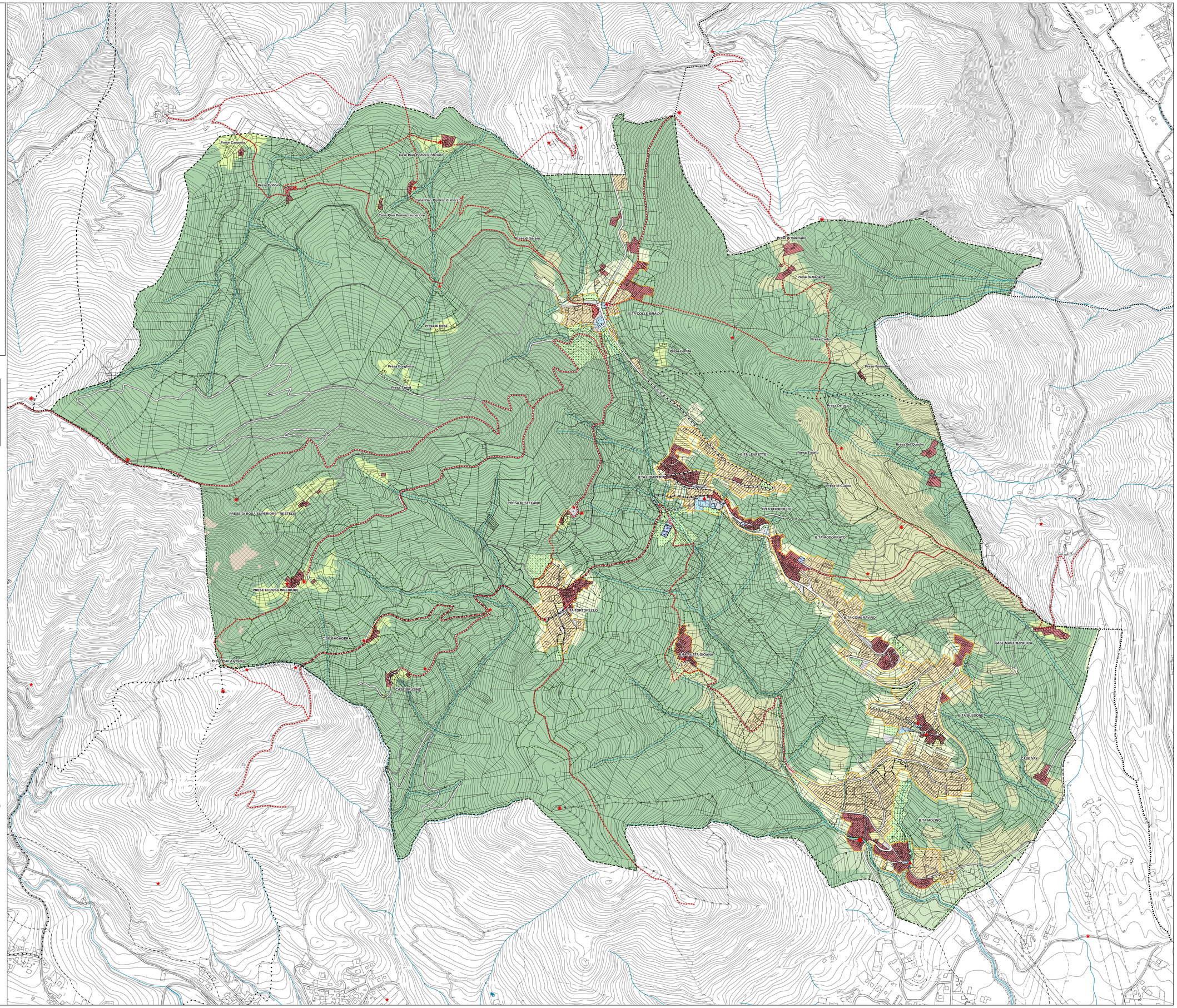
Fasce di rispetto relative a pozzi e sorgenti ex. D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona rispetto allargata

- Centri abitati
- Nuclei abitati

PROCEDURE DI INTERVENTO

- Interventi diretti
- Piani esecutivi o permessi convenzionati

MANUFATTI DI INTERESSE STORICO e TURISTICO-FRUITIVO

- Belvedere e punti panoramici
- Chiese, cappelle e campanili
- Mulino
- Piloni votivi
- Sentieri escursionistici